



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

22.08.2016

№ СЭД-22-01-03-965

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
по ул.ул.Коломенской,49а
в Свердловском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», заявлением Щипалкина Виктора Петровича от 25 июля 2016 г. № 22-01-37-927:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:4410910:22) по ул.Коломенской,49а в Свердловском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Признать утратившим силу распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 15 июля 2014 г. № СЭД-22-01-03-491 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул.Коломенской,49а в Свердловском районе» и градостроительный план земельного участка, утвержденный данным распоряжением.

3. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации Дылдина И.Ю.

А.Г.Ярославцев

Е.Н.Мизгирева

Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции
22.08.2016



Где заселены

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	0	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Щипалкина Виктора Петровича

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, Свердловский район, ул. Коломенская, 49а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 59:01:4410910:22, 14.12.2010 г.

Описание местоположения границ земельного участка:

согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.07.2016 г. №99/2016/5183672

Площадь земельного участка 0,1120 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен инженером ООО "Пермархбюро" Тарасовой Г.Ю.
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 08.07.2016 г. / *Тар* / Тарасова Г.Ю. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

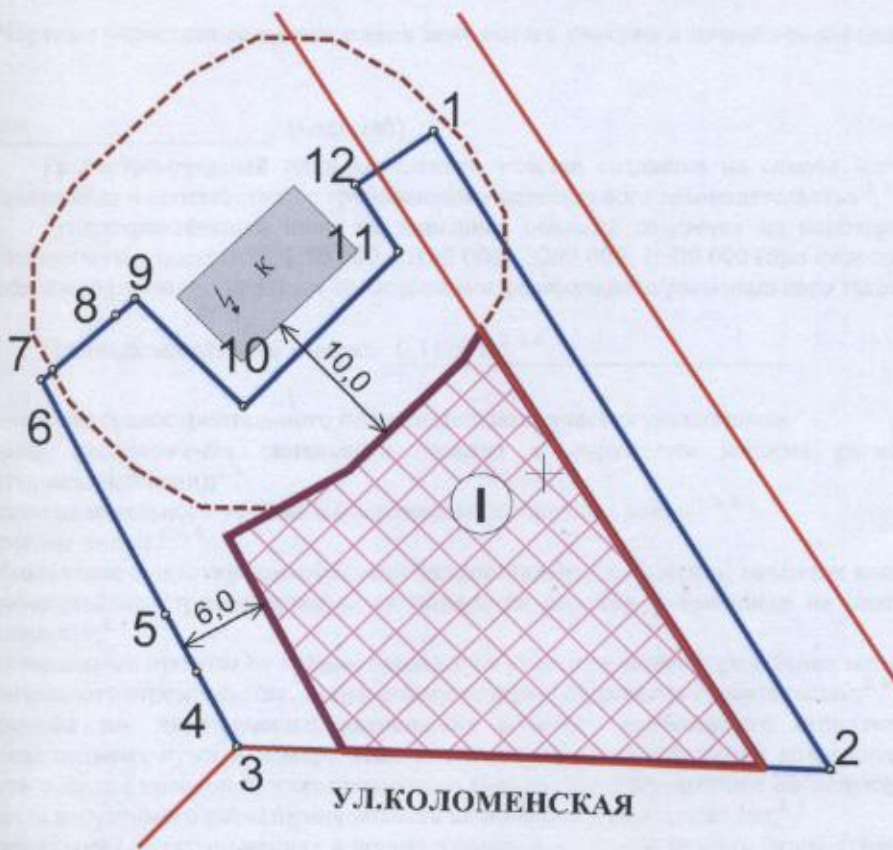
Представлен в Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден распоряжением ДПА от 22.08.16 АД-22-01-03-965
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия
	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Номер зоны планируемого размещения объектов
	Санитарный разрыв от ТП
	Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ (СИСТЕМА КООРДИНАТ ГОРОДА ПЕРМИ)

№	X	Y
1	-4177.49	2592.75
2	-4219.53	2618.94
3	-4218.19	2579.93
4	-4213.29	2577.29
5	-4209.48	2575.23
6	-4193.98	2566.86
7	-4193.28	2567.68
8	-4189.72	2571.86
9	-4188.60	2573.16
10	-4195.68	2580.30
11	-4185.43	2590.45
12	-4181.06	2587.57

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ (МСК59)

№	X	Y
1	514279.11	2234001.98
2	514236.90	2234027.90
3	514238.49	2233988.90
4	514243.41	2233986.29
5	514247.23	2233984.26
6	514262.78	2233975.99
7	514263.48	2233976.81
8	514267.01	2233981.01
9	514268.12	2233982.32
10	514261.00	2233989.42
11	514271.18	2233999.63
12	514275.57	2233996.78

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Градостроительный план земельного участка по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Коломенской, 49а

кад. № 59:01:4410910:22

площадь 0,1120 га

Чертеж градостроительного плана М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

ООО "Пермархбюро"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 0,1120 га^{2,3,4}

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2,4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2,3,4}
- красные линии;^{2,3,4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2,4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2,4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2,3,4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2,4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2,4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2,3,4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500), выполненной _____
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

08.07.2016 г. ООО "Пермархбюро"

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Решение Пермской городской Думы от 26.06.07 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Героев Хасана, ул. Нейвинской, ул. Коломенской, ул. Братской, ул. Загарьинской, ул. Пихтовой, ул. Бригадирской, ул. Косьвинской, ул. Краснополянской Свердловского района города Перми, утвержден постановлением администрации города Перми от 25.04.2011 № 173

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Особые условия использования территории

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц"

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше.

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,
малосемейные жилые дома гостиничного типа,
общежития,
отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,
общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
детские площадки с элементами озеленения,
площадки для отдыха с элементами озеленения,
спортивные площадки,
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,
объекты почтовой связи,
аптеки,
магазины общей площадью не более 1500 кв. м,
объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),
амбулаторно-поликлинические учреждения,
объекты общественного питания,
учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),
клубы многоцелевого и специализированного назначения,
физкультурно-оздоровительные организации,
диспетчерский пункт электротранспорта,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы,
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,
школы-интернаты,
организации социальной защиты,
отделения, участковые пункты полиции,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)
гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа),
ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

объекты религиозного назначения,
котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно. (абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
площадки для сбора мусора,
гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа),
ЦТП, ТП, РП,
котельные мощностью до 3 МВт включительно.

(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов – 1200 кв.м. (абзац введен решением Пермской городской Думы от 26.01.2016 N 8)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ I _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь ²:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
59:01:4410910:22	-	-	-	-	0,1120	I	-	-	определяется проектом

определить

2.2.2. Предельное количество этажей проектом или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %².

2.2.4. Иные показатели ²:

Проектирование¹ и строительство вести в соответствии с требованиями СНИПов, СанПиНов, СП, ГОСТов СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Своды правил СП 4.13130, СП 4.13130.2013, утвержденные приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями, полученными в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) Сооружение
(назначение объекта капитального строительства)
59:01:4410910:2922
(согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.07.2016 г. №99/2016/5183672)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не представлен
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) Сооружение (канализационная сеть)
(назначение объекта капитального строительства)
59:01:0000000:81019
(согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.07.2016 г. №99/2016/5183672)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не представлен
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) Сооружение
(назначение объекта капитального строительства)
59:01:0000000:78762
(согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.07.2016 г. №99/2016/5183672)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не представлен
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) Сооружение
(назначение объекта капитального строительства)
59:01:0000000:81145
(согласно кадастровой выписке о земельном участке от 09.07.2016 г. №99/2016/5183672)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____, _____ Не имеется _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2,3,4}

Информации нет _____
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.